

Termos e Condições Gerais de uso do NETCASAS.COM

Em vigor desde: 01/10/2005

Estes **Termos e Condições Gerais** aplicam-se ao uso dos serviços oferecidos por **NETCASAS.COM**, incluindo os serviços para compra e venda de bens, produtos e serviços. Qualquer pessoa, doravante denominada Utilizador, que pretenda utilizar os serviços do **NETCASAS.COM** deverá aceitar os Termos e Condições Gerais, e todas as demais políticas e princípios que o regem.

A ACEITAÇÃO DESTES TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS É INDISPENSÁVEL À UTILIZAÇÃO DO SITE E SEUS SERVIÇOS.

O utilizador deverá ler, certificar-se de haver entendido e aceitar todas as condições estabelecidas nos **Termos e Condições Gerais** e nas Políticas de Privacidade, assim como nos demais documentos incorporados aos mesmos por referência, antes do seu registo como Utilizador do **NETCASAS.COM**.

Objecto

Os serviços objecto dos presentes **Termos e Condições Gerais de Uso** consistem em oferecer ao utilizador um espaço para que anuncie à venda produtos ou serviços dos quais tenha a faculdade de vender e/ou adquirir de outros utilizadores bens ou serviços por eles anunciados. **NETCASAS.COM**, portanto, media as relações, possibilitando aos utilizadores travarem conhecimento uns dos outros e permitindo que eles negociem entre si directamente, sem a sua intervenção na finalização dos negócios.

O Registo

Os serviços do **NETCASAS.COM** estão disponíveis apenas para as pessoas que tenham capacidade legal para contratá-los. Não podem utilizá-los, assim, pessoas que não gozem dessa capacidade, inclusive menores de idade, ou pessoas que tenham sido inabilitadas do **NETCASAS.COM**, temporária ou definitivamente. Também não é permitido que uma mesma pessoa tenha mais de um registo. Se o **NETCASAS.COM** o detectar, através do sistema de verificação de dados, os registos duplicados irá inabilitar definitivamente todos os registos.

O preenchimento de todos os campos do registo é condição indispensável para usufruir dos serviços do **NETCASAS.COM**. O futuro Utilizador deverá completá-lo com informações exactas, precisas e verdadeiras, e assume o compromisso de actualizar os Dados Pessoais sempre que neles ocorrer alguma alteração. **NETCASAS.COM** se reserva o direito de utilizar todos os meios válidos e possíveis para identificar seus utilizadores.

NETCASAS.COM não se responsabiliza pela correcção dos Dados Pessoais inseridos pelos seus utilizadores. Os utilizadores garantem e respondem, em qualquer caso, pela veracidade, exactidão e autenticidade dos Dados Pessoais registados.

NETCASAS.COM reserva o direito de solicitar dados adicionais e documentos que estime serem pertinentes a fim de conferir os Dados Pessoais informados, assim como de inabilitar, temporária ou definitivamente, o Utilizador que apresentar alguma informação falsa ou que o **NETCASAS.COM** não conseguir contactar para a verificação dos dados. Ao cancelar o registo do utilizador, automaticamente serão cancelados os produtos e/ou ofertas por ele veiculados, não assistindo ao utilizador, por essa razão, qualquer indemnização ou ressarcimento.

O Utilizador entra na sua conta através de apelido ou E-Mail e senha e compromete-se a não informar a terceiros esses dados, responsabilizando-se integralmente pelo uso que deles seja feito.

O Utilizador compromete-se a notificar o **NETCASAS.COM** imediatamente, e através de meio seguro, a respeito de qualquer uso não autorizado da sua conta, bem como o acesso não autorizado por terceiros à mesma. O utilizador será o único responsável pelas operações efectuadas na sua conta, uma vez que o acesso à mesma só será possível mediante a utilização da sua senha, cujo conhecimento é exclusivo do utilizador.

Modificações dos Termos e Condições Gerais

NETCASAS.COM poderá alterar, em qualquer altura, estes **Termos e Condições Gerais**, visando aprimorar e melhorar os serviços prestados. Os novos **Termos e Condições** entrarão em vigor 10 dias após publicados no site. No prazo de 5 (cinco) dias contados a partir da publicação das modificações, o Utilizador deverá comunicar-se por e-mail, para **INFO@NETCASAS.COM**, caso não concorde com os termos alterados. Nesse caso, o vínculo contratual deixará de existir, desde que não haja contas ou dívidas em aberto. Não havendo manifestação no prazo estipulado, entender-se-á que o Utilizador aceitou

tacitamente os novos **Termos e Condições** e o contrato continuará vinculando as partes.

Produtos anunciados

Anúncios/ofertas.

O Utilizador poderá anunciar a venda de produtos ou serviços nas suas respectivas categorias e subcategorias. O anúncio pode conter gráficos, textos, descrições e fotos do produto oferecido, sempre que tal prática não viole nenhum dispositivo deste contrato ou das demais políticas do **NETCASAS.COM**. O produto oferecido pelo Utilizador Vendedor deve ser descrito com clareza quanto a suas características relevantes. Ao incluir uma fotografia, esta deverá corresponder especificamente ao produto que está a ser anunciado. Presumir-se-á que, mediante a inclusão do anúncio, o Utilizador manifesta a intenção e declara possuir o direito de vender o produto anunciado, ou que está facultado para tal por seu titular, além de dispor do produto para entrega imediata. Os preços dos produtos anunciados devem conter todos os tributos sobre eles incidentes. **NETCASAS.COM** poderá remover aqueles anúncios que não sejam suficientemente claros, ou que permitam algum tipo de variação. **Toda a descrição terá de conter dados pessoais, ou que permitam estabelecer contacto pessoal, tais como, números de telefone, e-mails, endereços.**

Produtos Proibidos.

Poderão ser anunciados/oferecidos aqueles produtos cuja venda não esteja expressamente proibida pelos **Termos e Condições Gerais** e demais políticas do **NETCASAS.COM**, ou pela lei vigente.

As políticas concernentes a produtos cujo anúncio é expressamente proibido no **NETCASAS.COM** encontram-se no documento Produtos Proibidos. Fica expressamente proibida a venda de armas de fogo, narcóticos, tóxicos e qualquer sorte de drogas ilegais, bem como medicamentos e qualquer tipo de drogas em geral, propriedade roubada, órgãos humanos, animais, no todo ou em parte, moedas e documentos falsificados, produtos de contrabando, produtos falsificados ou adulterados, pólvora ou material explosivo, acções de empresas negociadas em Bolsa de Valores, bilhetes de lotaria, listas de correio ou bases de dados pessoais, serviços e/ou produtos relacionados a prostituição ou similares, material pornográfico, obsceno ou contrário à moral e os bons costumes (salvo os produtos que forem registados numa categoria para Adultos), quaisquer produtos cuja venda é expressamente proibida pelas leis vigentes, cigarros e outros produtos derivados do tabaco e/ou que façam apologia do hábito de fumar, produtos que promovam a violência e ou a discriminação baseada em questões de raça, sexo, religião, nacionalidade, orientação sexual ou de qualquer outro tipo. Também está proibida a venda de CDs, DVDs, ou formatos digitais que contenham música, quando a mesma não está expressamente autorizada pelo artista ou gravadora proprietária dos direitos autorais, ou infrinja alguma legislação. Também não podem ser registados produtos que violem leis de restrição à pirataria de informática, de protecção de software, direitos do autor, patentes, marcas, modelos e desenhos industriais, nem software OEM (entende-se como software para OEM, a versão especial do software pré-instalado no disco rígido de computadores pessoais no momento do fabrico, ou quando este for agrupado ao hardware do computador), NFR, cópias e/ou arquivos de backup, licença, programas académicos e/ou desenvolvidos para alguma entidade educacional, ou segredos industriais, ou produtos que exijam do Utilizador Vendedor direito de venda, ou que somente podem ser vendidos com participação ou autorização de terceiros, e bens embargados ou afectados por alguma restrição de qualquer espécie quanto ao seu uso, exploração ou transferência de domínio ou posse. Fica proibida, ainda, a venda de aparelhos activos, eletroestimuladores, para utilização em educação física, embelezamento e correcção estética, que não estejam devidamente registados perante a Inspeção-Geral das Actividades Económicas. É responsabilidade exclusiva do Utilizador Vendedor zelar pela legalidade da venda dos seus produtos e serviços e o **NETCASAS.COM** não assume nenhuma responsabilidade pela existência deles no site ou por negociações que não cumpram com as restrições descritas nos Termos e Condições Gerais. Para obter mais informações sobre produtos e serviços proibidos consulte as Políticas sobre publicação de produtos e serviços no **NETCASAS.COM**.

Produtos Proibidos ou Infracções aos Termos e Condições Gerais

Última actualização: 01/10/2005

Nesta lista os produtos cuja oferta, publicação ou venda estão proibidos no **NETCASAS.COM**.

Antes de publicar um anúncio de venda de algum item através do **NETCASAS.COM**, aconselhamos que reveja estas condições e confira se a venda é permitida.

Armas de Fogo

A venda de armas de fogo é proibida no **NETCASAS.COM**. Será considerada arma de fogo qualquer dispositivo que se valha da energia da pólvora para lançar um projectil à distância, aí incluídas as

armas utilizadas em práticas desportivas, antigas, peças de colecionador, em condições de disparo ou não, de uso exclusivo das Forças Armadas ou não.

São igualmente proibidos: munições, cartuchos, silenciadores e quaisquer acessórios, bem como lança-chamas, gases letais, gás mostarda, gás lacrimogéneo e explosivos em geral.

Outras armas: Tampouco poderão ser oferecidos dispositivos ou armas que disparem projecteis letais, tais como balestras e arcos e flechas.

Armas dissimuladas: não será permitido o anúncio de produtos que possam ser confundidos com armas de fogo, ainda que inofensivos em si, tais como armas de brinquedo que imitem armas de fogo.

Narcóticos

É proibido o anúncio de drogas, narcóticos e tóxicos em geral, bem como substâncias alucinogénias e tidas pela lei e pelas autoridades competentes como ilegais. Também não é permitida a venda de utensílios ou implementos destinados à sua produção, modificação, processamento ou consumo

Cigarro e derivados de tabaco

Não será permitida a venda de cigarros, cigarrilhas, charutos e afins, bem como quaisquer produtos que estampem marca de um desses produtos ou façam apologia ao hábito de fumar ou ainda contenham tabaco ou seus derivados.

Propriedade roubada

Está proibida a venda de propriedade ou produtos roubados, furtados ou subtraídos de qualquer maneira. **NETCASAS.COM** compromete-se a colaborar com as autoridades competentes nas investigações de produtos de origem ilícita. Se em algum momento a autoridade exigir informações sobre um produto, informaremos os dados da negociação e do utilizador.

É considerada propriedade roubada qualquer tipo de bem adquirido sem a autorização do seu proprietário.

Havendo suspeita quanto a algum produto anunciado ser fruto de roubo ou furto, avise imediatamente as autoridades competentes para que dêem início à investigação o quanto antes.

Órgãos ou membros humanos

Está proibida a oferta e/ou venda de pessoas, corpos humanos, cadáveres, órgãos ou resíduos de órgãos ou membros humanos, no todo ou em parte. Alguns exemplos: sangue, esperma, ossos, órgãos, pele, etc.

Animais

Não podem ser anunciados a venda de animais no **NETCASAS.COM**

Também não é permitida a venda de órgãos ou membros de animais, nem tampouco animais que, embora enquadrados em alguma das espécies acima, encontram-se em risco de extinção ou sejam de comércio proibido pela lei ou por outra razão.

Pele de animais: Está vedada a venda através do **NETCASAS.COM** de peles de animais em extinção ou de caça proibida.

Moedas ou cédulas falsificadas

Não é permitida a oferta e/ou venda de moedas ou cédulas falsificadas. Incluem-se nesta proibição bilhetes, cheques, bónus, passes, vales-transporte, tickets de alimentação etc.

Produtos contrabandeados, falsificados ou adulterados

Produtos que tenham ingressado no país de forma ilegal não podem ser vendidos no **NETCASAS.COM**. Inclui-se na proibição em questão aqueles produtos que, aparentando ser um produto legítimo não o sejam de facto, ou causem confusão acerca da sua procedência, produção ou originalidade.

Pólvora ou material explosivo

Produtos que contenham pólvora ou material explosivo de qualquer tipo, cuja venda está regulamentada por lei e sobre a qual se estabeleçam restrições não poderão ser oferecidos nem vendidos no **NETCASAS.COM**. Também não é permitido oferecer e/ou vender manuais que expliquem ou ensinem como construir bombas ou explosivos.

Fogos de artifício

Está proibido a venda de dispositivos pirotécnicos ou fogos de artifício. O termo "fogos de artifício" inclui qualquer artigo que contenha elementos e compostos químicos capazes de arder, independentemente do oxigénio da atmosfera, e produzir um efeito sonoro, visual, mecânico ou térmico utilizável como entretenimento.

Acções comercializadas em Bolsa de Valores e outros produtos financeiros

Está proibida a oferta e venda de acções de empresas, bónus, letras e outros papéis negociáveis somente em Bolsa de Valores tanto nacionais como internacionais, incluindo-se aqui outros produtos financeiros, tais como, mas não limitando-se a: contas bancárias, aplicações financeiras, empréstimos, etc.

Lista de correio ou base de dados pessoais

NETCASAS.COM não permite a venda de base de dados pessoais que incluam dados tais como: nomes, endereços, telefones, e-mails ou qualquer informação que sirva para individualizar uma pessoa.

Inclui-se na proibição em questão o comércio de qualquer ferramenta ou software desenhado com o fim de enviar mensagens de correio electrónico não solicitado (SPAM).

Serviços e/ou produtos relacionados com pornografia

É proibido o anúncio de produtos pornográficos, eróticos ou proibidos para menores, bem como qualquer outro bem ou serviço contrário à moral e aos bons costumes. Será considerado um produto proibido para menores aqueles que incluam ou mostrem:

- Imagens de genitais humanos que sugiram actividade sexual;
- Gente participando de relações sexuais;
- Material proibido para menores;
- Material ou objectos cujo propósito seja gerar excitação sexual;

Caso se encontre produtos nestas condições em outras categorias, poderão ser eliminados imediatamente.

Sem prejuízo da ressalva acima, estão terminantemente proibidos os anúncios dos seguintes produtos, em qualquer categoria do Mercado:

- Relacionados com pedofilia, pornografia infantil, nudez de menores ou que de qualquer modo envolva menores de idade.
- Que mostrem sexo forçado, violações, filmes tipo "snuff", filmes ou fotografias que hajam sido tomadas de forma ilegal, de pessoas menores de idade sem o consentimento dos seus responsáveis,
- Serviços de acompanhantes ou serviços sexuais e/ou qualquer outro bem ou serviço contrário à moral e aos bons costumes.
- Vídeos amadores, gravações realizadas com câmaras ocultas e/ou de pessoas que não tenham autorizado a gravação ou o comércio das imagens.

Produtos que promovam a violência e/ou discriminação

Estão proibidos no **NETCASAS.COM** produtos que promovam ou incitem qualquer forma de violência, delitos, ou qualquer tipo de discriminação, baseada em questões de raça, religião, sexo, nacionalidade, orientação sexual ou qualquer outro tipo.

Serão cancelados anúncios que incluam marcas ou símbolos de organizações dedicadas à promoção deste tipo de artigos, como, por exemplo, artigos da Ku Klux Klan ou do Partido Nazi Alemão.

Produtos que violem as leis sobre Propriedade Intelectual

NETCASAS.COM protege os direitos de Propriedade Intelectual. Está, portanto, proibida a publicação e venda de produtos que violem leis sobre direito de autor, patente, marcas, modelos, desenhos industriais ou segredos industriais.

Descodificadores de TV a cabo, satélite ou antena

Não serão permitidos anúncios de antenas, sistemas de descodificação ou dispositivos que permitam descodificar os sinais de transmissão de televisão por cabo, antena ou satélite, a menos que o vendedor seja expressamente autorizado dos titulares do direito.

Documentos pessoais

NETCASAS.COM não permite a venda de artigos que sejam ou possam ser confundidos com documentos oficiais pessoais, bem como maquinaria e instrumentos para a fabricação desse tipo de documento.

Nem serão permitidos anúncios que coloquem à venda serviços como a gestão e criação de documentos pessoais.

Cartões de crédito ou débito

Não será tolerado o anúncio de cartões de crédito ou débito, estejam eles activos ou não.

Património Histórico, artístico e cultural

Serão proibidos produtos que infrinjam a legislação que protege bens artísticos, de interesse histórico, arqueológico, pré-históricos, numismáticos, bibliotecas, acervos de documentos e etc.

Hacking e cracking

Não está permitido o anúncio de livros, CD de dados, ferramentas ou programas destinados a introduzir vírus ou hackear um sítio ou dispositivo electrónico.

Compilações

Entende-se por compilação os programas, vídeos, fotos, etc, extraídos da Internet ou de outras fontes que se ofereçam em forma conjunta em um mesmo suporte. Estes produtos podem ser vendidos caso o autor dos mesmos permita o comércio da sua obra por esta via.

Entradas para espectáculos

Não é possível a venda de entradas para espectáculos, shows, jogos desportivos e outros.

Produtos anunciados por brincadeira

Remover-se-á qualquer artigo que **NETCASAS.COM** considere carente de seriedade ou destinada a troca ou engano.

Telecomunicações

Fica proibida a comercialização de serviços ou produtos que tenham como objectivo a alteração, substituição, duplicação, ou modificação em qualquer procedimento, e funcionamento de equipamentos de telefonia celular.

Esta proibição inclui, sem limitar-se a, todos os serviços ou produtos destinados a:

- Liberar e/ou desbloquear equipamentos, chips, SIM cards, etc.,
- Modificar de qualquer forma um número de série electrónico ou mecânico de um equipamento terminal ou de um Módulo de Identificação Removível de utilizador, em equipamentos terminais providos deste dispositivo.

Lotarias, rifas e jogos de azar

Estão proibidos anúncios de bilhetes de lotaria ou rifas, assim como qualquer outro artigo cuja venda esteja reservada por força de lei a determinados agentes.

Produtos Benéfcentes

Produtos de campanhas de caridade ou benéfcentes só poderão ser anunciados com a expressa autorização prévia da equipe do **NETCASAS.COM** e desde que se demonstre que os recursos arrecadados serão destinados a instituições, projectos ou actividades com fins assistenciais e benéfcentes e que o vendedor não aufera para si benefício económico algum com a negociação.

Qualquer anúncio que aparente promover a venda de um produto benéfcente, ou que procure demonstrar que os lucros auferidos com a venda terão fins benéfcentes e que não haja cumprido com o antes mencionado poderá ser retirado do site.

ADVERTÊNCIA

Em qualquer momento **NETCASAS.COM** poderá advertir, suspender ou cancelar -temporária ou definitivamente uma publicação que viole alguma lei, ou qualquer estipulação dos Termos e Condições Gerais, seus anexos ou por sanções aplicadas em virtude de infracção ao Programa de Protecção à Propriedade Intelectual.

Os vendedores são os únicos responsáveis pelos produtos que oferecem. Assegure-se que seus anúncios são autênticos antes de publicá-los. Havendo dúvidas quanto à procedência de um produto, não o anuncie.

Política de responsabilidade pelo anúncio

Os vendedores são responsáveis por zelar pela legalidade e legitimidade dos produtos por eles oferecidos e por que os mesmos não infrinjam nenhuma lei vigente, por isso não podem negar a responsabilidade pelos anúncios que ofereçam a seus anúncios.

NETCASAS.COM não assume nenhuma responsabilidade pela existência no sítio de transacções sobre produtos ou serviços que não cumpram com esta restrição.

Anabolizantes e esteróides

É proibido o anúncio de substâncias anabolizantes ou esteróides.

Medicamentos

Está proibida a venda de qualquer tipo de medicamento, seja de venda exclusiva mediante prescrição médica ou não, bem como utensílios ou produtos utilizados na sua produção, modificação, processamento ou consumo.

Produtos que dependem de homologação de órgãos governamentais

Protecção à Propriedade Intelectual.

NETCASAS.COM desenvolveu um programa destinado a assegurar que os produtos anunciados não foram violados os direitos de propriedade intelectual e industrial ou de qualquer outros direitos de terceiros. Os membros ou titulares dos direitos infringidos poderão solicitar a remoção daqueles produtos que entendem violar seus direitos.

Privacidade e Confidencialidade da Informação

Privacidade e Confidencialidade da Informação

Todas as informações ou dados pessoais prestados pelo Utilizador do **NETCASAS.COM** são armazenadas em servidores. **NETCASAS.COM** tomará todas as medidas possíveis para manter a confidencialidade e a segurança descritas nesta cláusula, porém não responderá por prejuízo que possa ser derivado da violação dessas medidas por parte de terceiros que utilizem as redes públicas ou a Internet, subvertendo os sistemas de segurança para aceder as informações dos utilizadores.

Este documento é parte integrante dos Termos e Condições Gerais do **NETCASAS.COM**

A informação pessoal do utilizador poderá ser utilizada para diferentes fins e compartilhada com terceiros, provedores de serviços de valor agregado, conforme acordo de Privacidade e Confidencialidade. Manifestando anuência aos Termos e Condições Gerais de Uso, por ocasião do registo, o utilizador aceita que o **NETCASAS.COM** faça uso das suas informações pessoais, conforme as políticas descritas a seguir.

A privacidade de informações dos utilizadores é muito importante para o **NETCASAS.COM**. Uma série de cautelas é empregada para manter esses dados em segurança. **NETCASAS.COM** utiliza os mais completos e eficazes mecanismos de segurança de protecção da informação disponíveis na actualidade.

Os dados que são inseridos no **NETCASAS.COM** no momento do registo fazem parte da sua base de dados, que ocasionalmente é compartilhada com pessoas e empresas. Por exemplo: seu nome, seu telefone e seu e-mail são fornecidos aos vendedores e/ou compradores com os quais realize alguma negociação.

Este documento descreve a forma pela qual a informação acolhida é utilizada no site.

Informação exigida

A primeira iniciativa a ser tomada pelo vendedor para que passe a desfrutar dos serviços do **NETCASAS.COM** é registar-se informando os seus Dados Pessoais completos e exactos. **NETCASAS.COM** poderá confirmar os dados pessoais informados consultando organizações públicas, empresas especializadas ou centrais de risco, para o que o Utilizador presta expressa autorização. A informação que **NETCASAS.COM** obtenha destas entidades será tratada de forma confidencial.

A qualquer momento o Utilizador registado no **NETCASAS.COM** poderá solicitar a baixa do seu registo e a eliminação da sua conta e informações da base de dados do **NETCASAS.COM**.

NETCASAS.COM colecta e armazena automaticamente algumas informações pessoais sobre a actividade dos Utilizadores dentro do site. Esta informação pode incluir a URL de onde provenha (esteja ou não no site do **NETCASAS.COM**), que páginas mais visitam (esteja ou não no site do **NETCASAS.COM** ou sitio web), que navegador esteja usando, e seus códigos de acesso IP. Também os anúncios, ofertas de compra ou venda, qualificações, respostas, mensagens, participações nos fóruns, etc.

Poderá, também, ser armazenada correspondência recebida pelo **NETCASAS.COM** de utilizadores ou terceiros.

Uso da informação pelo NETCASAS.COM

A fim de prestar um serviço de qualidade e para que os Utilizadores possam realizar operações de forma ágil e segura, **NETCASAS.COM** requer certos dados de carácter pessoal. A colecta de Dados Pessoais possibilita oferecer serviços e funcionalidades que adequam-se melhor a suas necessidades e possibilita personalizar os serviços, tornando mais cómoda a interacção do Utilizador com **NETCASAS.COM**. Os Dados Pessoais que têm as seguintes finalidades:

- Colocar em contacto directo o comprador e vendedor uma vez concluído um anúncio com êxito. Neste caso, A informação assim conseguida pelo comprador ou o vendedor só poderá ser utilizada para concluir a operação originada no **NETCASAS.COM** e não poderá ser empregada por nenhum deles com fins publicitários ou promocionais ou outras actividades não relacionadas com **NETCASAS.COM**, salvo expressa autorização do Utilizador.
- Melhorar as iniciativas comerciais e promocionais para analisar as páginas mais visitadas do site, aperfeiçoar a oferta de conteúdos e produtos, personalizar esses conteúdos, apresentação e serviços.

- Enviar informações ou mensagens sobre novos serviços, promoções, banners, de interesse para os Utilizadores, notícias sobre **NETCASAS.COM**, além de informações expressamente autorizadas dentro das suas preferências. Se o Utilizador preferir, pode solicitar que o excluam das listas para envio de informação promocional ou publicitária.
- Os vencedores de Promoções e/ou concursos realizados pelo **NETCASAS.COM** autorizam expressamente a difusão dos seus nomes, dados pessoais e imagens e das suas famílias, pelos meios e nas formas que considerem convenientes, com fins publicitários e/ou promocionais, sem direito a qualquer forma de compensação.
- Partilhar os dados pessoais com os provedores de serviços de valor agregado ou as empresas de "outsourcing" que contribuam para melhorar ou facilitar as operações através de **NETCASAS.COM**, como serviços de transporte, meios de pagamento, seguros ou intermediários na gestão de pagamentos, call centers ou programas de fidelidade, entre outros. Estas empresas geralmente dispõem de políticas sobre confidencialidade da informação similares a estas. Entretanto, **NETCASAS.COM** zelará por que se cumpram determinadas praxes, mediante a assinatura de acordos ou convénios cujo objecto seja a privacidade dos dados pessoais dos Utilizadores. Não obstante, **NETCASAS.COM** não se responsabiliza pelo uso indevido da informação pessoal do Utilizador que façam estas empresas. Em alguns casos, estes prestadores de serviços recolherão os dados directamente do Utilizador (por exemplo se contratados para efectivar pesquisas ou estudos). Nesses casos, o Utilizador receberá uma notificação acerca da participação de um prestador de serviços em tais actividades, e ficará à escolha do Utilizador a prestação das informações que queira fornecer, sendo da sua responsabilidade a aprovação do uso adicional que os prestadores de serviço decidam fazer. No caso de o Utilizador facilitar, por própria iniciativa informação adicional aos ditos prestadores das suas próprias políticas de privacidade.
- Transmitir a informação pessoal dos Utilizadores às entidades que intervenham na resolução de disputas entre os mesmos, tais como: Companhias de Seguros, Mediadores, Tribunais de Arbitragem ou outros que tais.

Confidencialidade da informação

Após ter-se registado no **NETCASAS.COM** você pode ficar tranquilo, pois seus dados serão utilizados e fornecidos somente às pessoas que estão relacionadas com nossa actividade principal. Faremos tudo o que estiver a nosso alcance para proteger suas informações. Pode ocorrer que em virtude de ordens judiciais, requerimentos policiais, ou de regulamentos legais vigentes **NETCASAS.COM** seja obrigado a fornecer suas informações ao governo, autoridades parlamentares, judiciais ou terceiros de acordo com certas circunstâncias.

Senha pessoal

Todos os utilizadores registados terão uma senha pessoal para aceder aos serviços e navegar no site. Com ela será possível, vender, ofertar, qualificar, entre outras actividades comerciais. Essa senha deverá ser mantida em sigilo absoluto e em nenhuma circunstância você deverá compartilhá-la com terceiros. Caso isto ocorra você deverá responder por suas consequências. Se por qualquer razão sua senha estiver em situação de risco, o melhor a ser feito é modificá-la imediatamente.

Menores de idade

Nossos serviços somente estão disponíveis para pessoas que tenham capacidade legal para contratá-los. Portanto aqueles que não cumpram com esta condição deverão abster-se do registo.

Cookies

NETCASAS.COM poderá utilizar um sistema de rastreamento mediante a instalação de cookies no computador do Utilizador, com o que o Utilizador manifesta estar ciente e de acordo. Cookies são pequenos arquivos que instalam no disco rígido do computador com um prazo de duração e que possibilitam personalizar os serviços prestados. Certas funcionalidades do **NETCASAS.COM** só seriam possíveis mediante a utilização dos cookies, através dos quais o utilizador não é obrigado a inserir sua senha tão frequentemente, bem como têm a intenção de reconhecer os Utilizadores quando acedam à página, de contabilizar e controlar a quantidade de registos, actividades dos utilizadores e outros conceitos para o programa visando como o objectivo da instalação das cookies o benefício do utilizador que os recebe, e não com outros fins.

A instalação, permanência e existência dos cookies no computador do Utilizador depende

exclusivamente da sua vontade, pois pode ser eliminado do computador pelo próprio utilizador a qualquer momento. Para saber como eliminar os cookies reveja a secção de Ajuda no seu navegador browser.

Pode ser que eventualmente encontrem-se cookies de outros sistemas instalados por terceiros nas páginas do **NETCASAS.COM**, como, por exemplo, em páginas criadas por terceiros. Sobre estes **NETCASAS.COM** não exerce qualquer controlo.

Envie este link/produto a um amigo

De acordo com a Política de Protecção de Privacidade dos seus utilizadores, **NETCASAS.COM** toma os cuidados necessários para evitar o envio não solicitado de e-mails. Por isso fica estabelecido que é absolutamente proibida utilização da ferramenta: "Envie este link a um amigo" com a finalidade de Spam, ou envio indiscriminado de mensagens de qualquer natureza via correio electrónico. Por favor não envie esse tipo de mensagem a quem não a solicitou.

NETCASAS.COM poderá suspender ou inabilitar definitivamente os utilizadores que utilizarem esta ferramenta com a finalidade de promover seus produtos à venda ou com qualquer outro fim, e que foram denunciados pelas pessoas que receberam essas mensagens.

Ordem de autoridades competentes - Requerimentos Legais

NETCASAS.COM poderá revelar suas informações pessoais (e assim fica autorizado expressamente pelo utilizador) caso estas sejam solicitadas por autoridades judiciais, administrativas, policiais ou governamentais para efeitos de investigações conduzidas por elas, mesmo não existindo uma ordem ou citação executiva ou judicial. Especificamente quando se tratar de investigações de carácter penal ou de fraude ou as relacionadas com pirataria ou violação de direitos autorais. Em tais situações o **NETCASAS.COM** irá colaborar com as autoridades visando preservar a integridade e a segurança da Comunidade e dos utilizadores.

Quando existam investigações relacionadas com pirataria informática, violação de direitos de Propriedade Intelectual ou qualquer actividade ilegal ou suspeita de delito por um utilizador, **NETCASAS.COM** poderá (e fica expressamente autorizado pelo utilizador) informar seus dados de utilizador, como: Apelido, nome e sobrenome, endereço, telefones, e-mail, e qualquer outra informação que considere pertinente aos membros do Programa de Protecção de Propriedade Intelectual. Este direito será exercido por **NETCASAS.COM** com a intenção de cooperar com o cumprimento e execução da lei, independente de existir uma ordem judicial ou administrativa.

Além disso, **NETCASAS.COM** reserva o direito (e fica expressamente autorizado pelo utilizador) de divulgar informação sobre seus utilizadores a outros utilizadores, entidades ou terceiros quando haja motivos suficientes para considerar que a actividade de um utilizador é suspeita de tentar ou cometer um delito ou de tentar prejudicar outras pessoas. Este direito será utilizado pelo **NETCASAS.COM** à sua inteira discricção quando o considerar apropriado ou necessário para manter a integridade e a segurança da Comunidade e seus utilizadores, para fazer cumprir os Termos e Condições Gerais e demais Políticas do site e para cooperar com a execução e cumprimento da lei.

Tecnologia de armazenamento da informação

Direitos de cancelamento e rectificação de Dados Pessoais

O Utilizador, ao registar-se, manifesta conhecer e pode exercitar seus direitos de aceder, cancelar e actualizar seus Dados Pessoais, bem como opor-se à utilização que dela se faz e a ser informado das cessões efectivadas. O Utilizador garante e responde pela veracidade, exactidão, vigência e autenticidade dos Dados Pessoais, e se compromete a mantê-los devidamente actualizados.

Uma vez registado no **NETCASAS.COM**, o Utilizador poderá revisar e alterar a informação que houver fornecido durante o processo de registo, incluindo-se:

- O apelido e endereço de correio electrónico. Sem prejuízo das mudanças que efectue, **NETCASAS.COM** conservará os Dados Pessoais originais por motivos de segurança e controle de fraudes;
- A informação do registo, como: nome e apelido, endereço, número de telefone, caixa, postal, etc.
- A senha.

Em determinados casos, manter-se-á nos arquivos do **NETCASAS.COM** os Dados Pessoais que nos tenha sido solicitado a remoção com vistas a utilizar na solução de disputas ou reclamações, detectar problemas ou incidentes e solucioná-los e dar cumprimento ao disposto nos Termos e Condições Gerais de Uso. Em qualquer caso os Dados Pessoais do Utilizador não serão imediatamente

retirados dos arquivos por razões legais e técnicas, incluindo sistemas de suporte e segurança. Os utilizadores devem actualizar seus Dados Pessoais regularmente, conforme altere-se algum dos campos, a fim de que outros utilizadores possam contactá-los quando realizem uma negociação.

Modificações às Políticas de Privacidade

NETCASAS.COM poderá modificar a qualquer momento os termos e as condições destas Políticas de Privacidade e Confidencialidade e notificar as mudanças aos Utilizadores publicando uma versão actualizada destas Políticas nesta secção informando a data da última actualização. Nos 5 (cinco) dias seguintes à publicação das mudanças introduzidas, o Utilizador deverá nos comunicar caso não aceite as mesmas; neste caso será dissolvido o vínculo contratual entre as partes. Vencido este prazo, considerar-se-á que o Utilizador aceita os novos termos e as partes permanecerão vinculadas.

Obrigações dos Utilizadores

NETCASAS.COM não se responsabiliza pelas obrigações tributárias que recaiam nas actividades dos utilizadores do site. Assim como estabelece a legislação pertinente em vigor, o consumidor deverá exigir nota fiscal do vendedor nas suas transacções, a menos que o Utilizador vendedor esteja realizando uma venda eventual e não se adequue no conceito legal de comerciante/empresário quanto aos bens postos em negociação.

Em virtude de **NETCASAS.COM** ser uma espécie de ponto de encontro entre o comprador e o vendedor, e por não participar das transacções que se realizam entre os mesmos, a responsabilidade por todas as obrigações, sejam elas fiscais, ou de qualquer outra natureza, decorrentes das transacções originadas no espaço virtual do site serão exclusivamente do Utilizador Vendedor.

Tributos: **NETCASAS.COM** não se responsabiliza pelas obrigações de natureza tributária que incidam sobre os negócios realizados entre Utilizador comprador e Utilizador vendedor. Assim, o Utilizador vendedor que actue como comerciante, nos termos da lei em vigor, responsabilizar-se-á pela integralidade das obrigações oriundas das suas actividades, notadamente pelos tributos incidentes.

Violação no Sistema ou da Base de Dados

Não é permitida a utilização de nenhum dispositivo, software, ou outro recurso que venha a interferir nas actividades e operações do **NETCASAS.COM**, bem como nos anúncios, descrições, contas ou seus bancos de dados. Qualquer intromissão, tentativa de, ou actividade que viole ou contrarie as leis de direito de propriedade intelectual e/ou as proibições estipuladas nestes **Termos e Condições Gerais**, tornarão o responsável passível das acções legais pertinentes, bem como das sanções aqui previstas, sendo ainda responsável pelas indemnizações por eventuais danos causados.

Sanções

Sem prejuízo de outras medidas, **NETCASAS.COM** poderá advertir, suspender ou cancelar, temporária ou definitivamente, a conta de um Utilizador a qualquer tempo, e iniciar as acções legais cabíveis se: a) o Utilizador não cumprir qualquer dispositivo destes **Termos e Condições Gerais** e demais políticas do **NETCASAS.COM**; b) se não cumprir com seus deveres de Utilizador; c) se praticar actos fraudulentos ou dolosos; d) se não puder ser verificada a identidade do Utilizador ou qualquer informação fornecida por ele esteja incorrecta; e) se **NETCASAS.COM** entender que os anúncios ou qualquer atitude do Utilizador haja causado algum dano a terceiros ou ao próprio **NETCASAS.COM** ou tenha a potencialidade de assim o fazer. Nos casos de inabilitação do Utilizador, todos os produtos activos e/ou ofertas realizadas serão automaticamente cancelados.

Responsabilidades

NETCASAS.COM não é o proprietário dos produtos oferecidos, não guarda a posse deles e não realiza as ofertas de venda. Tão pouco intervém na entrega dos produtos cuja negociação se iniciem no site.

NETCASAS.COM não se responsabiliza pela existência, quantidade, qualidade, estado, integridade ou legitimidade dos produtos oferecidos, adquiridos ou alienados pelos Utilizadores, assim como pela capacidade para contratar dos Utilizadores ou pela veracidade dos Dados Pessoais por eles inseridos em seus registos. **NETCASAS.COM não outorga garantia por vícios ocultos ou aparentes nas negociações entre os Utilizadores. Cada Utilizador conhece e aceita ser o único responsável pelos produtos que anuncia ou pelas ofertas que realiza.**

NETCASAS.COM não será responsável pelo efectivo cumprimento das obrigações assumidas pelos Utilizadores. **O Utilizador reconhece e aceita que ao realizar negociações com outros Utilizadores ou terceiros faz por sua conta e risco. Em nenhum caso NETCASAS.COM será responsável pelo lucro cessante ou por**

qualquer outro dano e/ou prejuízo que o Utilizador possa sofrer devido às negociações realizadas ou não realizadas através do NETCASAS.COM.

NETCASAS.COM recomenda que toda transacção seja realizada com cautela e bom senso. O Utilizador deverá sopesar os riscos da negociação, levando em consideração que pode estar, eventualmente, lidando com menores de idade ou pessoas valendo-se de falsas identidades. **NETCASAS.COM** não será responsável pelas transacções entre os utilizadores, mesmo as firmadas com base na confiança depositada no sistema ou nos serviços prestados pelo **NETCASAS.COM**.

Nos casos em que um ou mais Utilizadores ou algum terceiro inicie qualquer tipo de reclamação ou acção Legal contra outro ou outros Utilizadores, todos e cada um dos Utilizadores envolvidos nas reclamações ou acções de responsabilidade será dos utilizadores e excluirão de toda responsabilidade **NETCASAS.COM** e a seus directores, gerentes, empregados, agentes, operários, representantes e procuradores.

Serviços

Estes **Termos e Condições Gerais** não geram nenhum contrato de sociedade, de mandato, franquia ou relação de trabalho entre **NETCASAS.COM** e o Utilizador. O Utilizador manifesta ciência de que **NETCASAS.COM**

não é parte de nenhuma transacção, nem possui controle algum sobre a qualidade, segurança ou legalidade dos produtos anunciados, sobre a veracidade ou exactidão dos anúncios, e sobre a capacidade dos utilizadores para negociar. **NETCASAS.COM** não pode assegurar o êxito de qualquer transacção, tão pouco verificar a identidade ou os dados pessoais dos utilizadores. **NETCASAS.COM** não garante a veracidade da publicação de terceiros que apareça em seu site e não será responsável pela correspondência ou contratos que o Utilizador realize com terceiros.

Falhas no Sistema

NETCASAS.COM não se responsabiliza por qualquer dano, prejuízo ou perda no equipamento do Utilizador causada por falhas no sistema, no servidor ou na Internet. **NETCASAS.COM** também não será responsável por qualquer vírus que possa atacar o equipamento do Utilizador em decorrência do acesso, utilização ou navegação no site na Internet ou como consequência da transferência de dados, arquivos, imagens, textos ou áudio contidos no mesmo. Os Utilizadores não poderão atribuir ao **NETCASAS.COM** nenhuma responsabilidade nem exigir o pagamento por lucro cessante em virtude de prejuízos resultantes de dificuldades técnicas ou falhas nos sistemas ou na Internet. **NETCASAS.COM** não garante o acesso e uso contínuo ou sem interrupções do seu site. Eventualmente, o sistema poderá não estar disponível por motivos técnicos ou falhas da Internet, ou por qualquer outra circunstância alheia ao **NETCASAS.COM**.

Tarifas e Facturação

Ao colocar um produto à venda o Utilizador deverá pagar uma tarifa por anúncio ou conjunto de anúncios. Serão cobradas, independentemente de qualquer negociação as tarifas por anúncio e taxas de destaque sempre que o Utilizador Vendedor optar por dar algum destaque aos bens anunciados. As opções de destaque são cobradas independentemente do resultado da negociação, sendo elas: "Destaque na Página Principal", "Destaque na Categoria", "Destaque na lista", "Destaque na lista e na Galeria de fotos", "Negrito", "Lista com Foto", "Preço de Reserva", "Anunciar por um total de 180 dias" ou em qualquer outra modalidade utilizada para destacar o produto, a qual o Utilizador estará sujeito ao pagamento da tarifa vigente mais IVA á taxa em vigor.

O Utilizador concorda em pagar ao NETCASAS.COM os valores correspondentes pelas tarifas de anúncio, comissões ou taxas de destaque, ou por qualquer outro serviço prestado pelo NETCASAS.COM em que haja uma tarifa estabelecida. NETCASAS.COM se reserva o direito de modificar, aumentar ou eliminar tarifas vigentes a qualquer momento, sem aviso prévio.

NETCASAS.COM se reserva o direito de tomar as medidas judiciais e extrajudiciais pertinentes para receber os valores devidos.

Sistema de Qualificações

Os vendedores devem retirar os produtos já vendidos da base de dados, assumindo responsabilidade integral pelo que ali expõem. **NETCASAS.COM** não tem obrigação de verificar a veracidade ou exactidão das qualificações, comentários ou réplicas e não se responsabiliza pelo que foi escrito, pelas ofertas de compra ou venda ou por qualquer comentário expresso no site ou através de qualquer outro meio, incluindo correio electrónico. **NETCASAS.COM** reserva o direito de eliminar os comentários que considere inadequados ou ofensivos. **NETCASAS.COM** tem ainda o direito de excluir os utilizadores que recebam comentários negativos provenientes de fontes distintas.

Propriedade Intelectual e Links

Os conteúdos do site relativas aos serviços do **NETCASAS.COM** assim como os programas, bases de dados, redes, arquivos que permitem que o Utilizador aceda e use sua Conta são propriedade do **NETCASAS.COM** e estão protegidos pelas leis e tratados internacionais de direito autor, marcas, patentes, modelos e desenhos industriais. O uso indevido e a reprodução total ou parcial dos referidos conteúdos são proibidos, salvo a autorização expressa do **NETCASAS.COM**.

O site pode linkar outros sites da rede (incluindo os sites pertencentes ao Programa Parcerias), o que não significa que esses sites sejam de propriedade ou operados pelo **NETCASAS.COM**. Não possuindo controle sobre esses sites, **NETCASAS.COM** não será responsável pelos conteúdos, práticas e serviços ofertados nos mesmos. A presença de links para outros sites não implica relação de sociedade, de supervisão, de cumplicidade ou solidariedade do **NETCASAS.COM** para com esses sites e seus conteúdos.

Indemnização

O Utilizador indemnizará **NETCASAS.COM**, suas filiais, empresas controladas ou controladoras, directores, administradores, colaboradores, representantes e empregados por qualquer demanda promovida por outros utilizadores ou terceiros decorrentes das suas actividades no site ou por seu incumprimento dos **Termos e Condições Gerais** de Uso e demais políticas do **NETCASAS.COM**, ou pela violação de qualquer lei ou direitos de terceiros, incluindo honorários de advogados.

Anexos

São parte integrante e inseparável destes **Termos e Condições Gerais** os seguintes documentos e/ou secções do **NETCASAS.COM** incorporados por referência, onde estão detalhadas as políticas e/ou Termos e Condições de diferentes serviços oferecidos pelo site. Os mesmos podem ser consultados no próprio site, clicando na página correspondente citada abaixo:

[Programa de Protecção de Propriedade Intelectual](#)

[Produtos Proibidos](#)

[Sistema de Qualificações](#)

[Privacidade e Confidencialidade](#)

[Legislação Aplicável e Foro.](#)

Todos os itens destes **Termos e Condições Gerais** estão regidos pelas leis vigentes na República Portuguesa.

NETCASAS.COM é uma marca registada.